

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по адресу: ул. Ленина д. 21**

Год ввода в эксплуатацию-1973, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 56

Площадь общего имущества ХВС 259.4 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1738.9 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020 по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020 по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
105737.97	664188.03	483936.04	145751.34	34500.65

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
670336.27	510119.35	160216.92	100.93	562278.59	515243.65	47034.94	213795.65

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	87777.22
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	16054.26
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	134638.06
4	Уборка мест общего пользования, руб.	57962.15
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	37320.96
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	20432.7
7	Расходы по управлению МКД, руб.	126557.65
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	34500.65
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	17820
	ремонт канализации (кв. 25, 28)	4165
	прочистка канализации (подвал)	8588
	ремонт отопления (магазин)	3782
	ремонт подъездного освещения	1285
10	прочее в т.ч.:	29214.94
	дезинфицирующие средства	542.07
	актуализация технического паспорта МКД	6000
	дезинсекция подвального помещения	3337.69
	техническое обследование вентиляционных каналов	16800
	дератизация подвального помещения	2535.18

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев